



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TATJANA KOVAČEV
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-85/21
otpravak

15.07.2021. god.....
petnaestogasrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine.....

ZAPISNIK

sa usmene javne dražbe

Temeljem objavljenog oglasa na web stranicama FINA-e, sudačke mreže i web stečaj, a radi prodaje nekretnina u vlasništvu ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, K. Zvonimira 2, OIB-74144041747, koje zastupa stečajni upravitelj Zoran Subotić iz Belog Manastira, K. Tomislava 51a, OIB-09071761803, osobno poznat javnom bilježniku, ja javni bilježnik Tatjana Kovačev utvrđujem da je na zakazanu usmenu javnu dražbu za prodaju nekretnina u 13:00 sati, u javnobilježnički ured pristupio:.....

1. Zoran Subotić, Beli Manastir, K. Tomislava 51a, OIB-09071761803, steč. upravitelj ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, osobno poznat javnom bilježniku.....

Javni bilježnik utvrđuje da na ročište za usmenu javnu dražbu radi prodaje nekretnina nije pristupio niti jedan ponuditelj.....

Stečajni upravitelj izjavljuje da nije bilo uplata jamčevina.....

Otpravak ovog zapisnika predaje se stečajnom upravitelju radi nastavka prodaje nekretnina stečajnog dužnika.....

Dovršeno u 13:10 sati.....

U Osijeku, 15.07.2021. godine.....

petnaestogasrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine.....

Zoran Subotić, steč. upravitelj
ČVOR d.o.o. u stečaju Vinkovci, v.r.

Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....160,00 kn.....
PDV 25%.....40,00 kn.....
Javnobilježnička pristojba.....20,00 kn.....



Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj otpravak sastavljen je 2 istovjetna primjerka, za stečajnog upravitelja.....

U Osijeku, dana 15.07.2021. god.....
petnaestogasrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine.....

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prijatelj
Ravnatelj

[Signature]



Stečajni upravitelj **ČVOR d.o.o. – u stečaju**, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, na temelju Odluke skupštine vjerovnika

Oglašava

1. PRODAJU NEKRETNINA

Javnim nadmetanjem

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela
Po početnoj cijeni od 7.302,97 kuna
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela
Po početnoj cijeni od 6.510,10 kuna

Kupci snosi sve troškove, porezne obveze i troškove prepisa nekretnina na svoje ime.
Parkirna mjesta nisu u zakupu.

Prodaja nekretnina vršiti će se putem prve usmene javne dražbe – licitacije pred javnim bilježnikom po principu „tko ponudi više“ koja će se održati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europska avenija 4, **dana 15.07.2021. godine**, s početkom u 13,00 sati.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 14.07.2021. godine, uplate jamčevinu u visini od 10% početne cijene parkirnog mjesta za koje daje ponuda, na račun ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, IBAN: HR55 2485 0031 1003 0560 6 i dokaz o tome predoče javnom bilježniku prije početka dražbe.

Sudionicima koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti u roku od 5 dana nakon zaključenja javne dražbe.

Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika. Ukoliko ponuditelj u navedenom roku ne uplati ponuđeni iznos, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Sve obavijesti u vezi s prodajom i razgledanjem mogu se dobiti na telefon stečajnog upravitelja Zorana Subotića broj 098 253-898.





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Tatjana Kovačev

Europske avenije 4, Osijek

OIB: 33834341363

Tel: 031/206-605, Email: tatjana.kovacev@os.t-com.hr

U Osijeku, 15.07.2021. 13:20

Datum isporuke: 15.07.2021.
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospijeca: 23.07.2021.

ČVOR d.o.o. u stečaju
KRALJA ZVONIMIRA 2
32100 Vinkovci

RAČUN Br. 655/VP/1

OIB stranke: 74144041747

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Zapisnik sa usmene javne dražbe od 15.07.2021. godine OU-85/2021 Stranka: ČVOR d.o.o. u stečaju	1	160,00 kn	0,00 kn	40,00 kn	20,00 kn	0,00 kn	220,00 kn
Ukupno		160,00 kn	0,00 kn	40,00 kn	20,00 kn	0,00 kn	220,00 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							160,00 kn
PDV (25%)							40,00 kn
Javnobilježnička pristojba (oslobođeno PDV-a po čl. 40 st. 1. toč. h) Zakona o PDV-u)							20,00 kn
UKUPNO ZA PLATITI							220,00 kn

Poziv na broj: 655-2021
Račun za uplatu: HR7723400091150117755

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operator: Boris

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev



Obračun prema naplaćenim naknadama, sukladno čl. 125i Zakona o PDV-u.